

DESCRIPTIF DE VOTRE CONSTRUCTION

avenue Flaubert à Saint Aygulf

Construction sur vide sanitaire : Murs périphériques et de refends en soubassement réalisés en parpaings de 0.20 x 0.20 x 0.50 hourdés au mortier de ciment : hauteur moyenne 0.40 m.

Canalisation en PVC sous plancher pour évacuation des eaux usées et vannées en attente de 0.20 ml de la façade. Tout à l'égout installé.

Plancher : Exécution d'un plancher isolant composé de poutrelles préfabriquées précontraintes et d'entrevois polystyrène à languette, béton Classe Norme NF EN 206-1, épaisseur plancher : suivant étude, aspect de surface : tiré à la règle, Arasé étanche.

Elévation des murs : Les murs en façade, pignons et éventuellement refends, seront réalisés en parpaings.

Isolation thermique : Nos constructions respectent la réglementation thermique RT 2012. Isolant suivant étude thermique.

Contre-cloisons : Le doublage des murs non mitoyens du côté habitation est constitué par un complexe polystyrène et plaques de plâtre à parements, épaisseur suivant étude.

Cloisons : Cloisons type ossature métallique, les cloisons de S.D.B sont de type HYDRO.

Plafonds : Ils seront constitués par un faux plafond de plaques de plâtre vissées sur rails.

Peintures intérieures : Non réalisées, la décoration restant à faire par le client.

Toiture terrasse en plancher béton.

Ventilations : Renouvellement de l'air par grilles dans séjour, chambre, salon, normes en vigueur, évacuation de l'air vicié dans la cuisine, salle de bains, WC, par une V.M.C.

Menuiseries extérieures :

Volets roulants ou grilles suivant plan.

Menuiseries Aluminium ou PVC.

Vitrerie double vitrage à isolation fermée et faible émissivité (4/16/4), pour toutes les ouvertures sauf portes de service et porte d'entrée.

Vitrage granité pour les châssis des pièces humides avec grille de défense.

Menuiseries intérieures : Huisserie bois brut pour portes de distribution, sur cloisons. Portes intérieures, norme européenne, post formées, dimension et nombre selon plans.

Quincaillerie : Poignées de porte en métal pour toutes les menuiseries.

Plomberie : La robinetterie est de marque JACOB DELAFON ou similaire.

Distribution intérieure d'eau froide et chaude par tubes cuivres ou PER. L'installation est prévue pour une pression moyenne de 2 bars et comprend un robinet général de coupure d'eau froide, une distribution en eau chaude à partir du chauffe-eau thermodynamique, une alimentation en eau froide pour machine à laver le linge dans la cuisine et une évacuation des eaux vannées et usées.

Carrelage : Grès cérame pressé, émaillé, 60x60 y compris plinthes dans la pièce à vivre, 40x40 dans les autres pièces, choix selon nuancier.

Facade : Enduits murs extérieurs monocouche type Parex (ou similaire) façon « taloché ».

DESCRIPTIF DE L'AMENAGEMENT

Cuisine : non fournie

Salle de bain : Baignoire ou douche à l'italienne 90 x 90, meuble lavabo simple vasque, miroir et sèche serviette et 8m² de faïence

WC : WC émaillé blanc avec double chasse d'eau.

Extérieur : Terrain clôturé avec du grillage.

Chauffage : Pompe à chaleur, et chauffage rayonnant dans les chambres

OPTIONS

Terrasse : 200 € ttc / m²

Piscine 4.30x 3.9m : 20 000 € ttc (pour la villa 6 et la villa 8)

Carrelage des terrasses à l'étage : 98 € ttc / m²

Centralisation des volets roulants : 1 450 € ttc / maison

WC suspendu : 490 € ttc

Lave main dans WC : 264 € ttc