

# LA PINEDE AUX CIGALES

## Villa 7

399 000 € + frais de notaire réduits 12 000 €

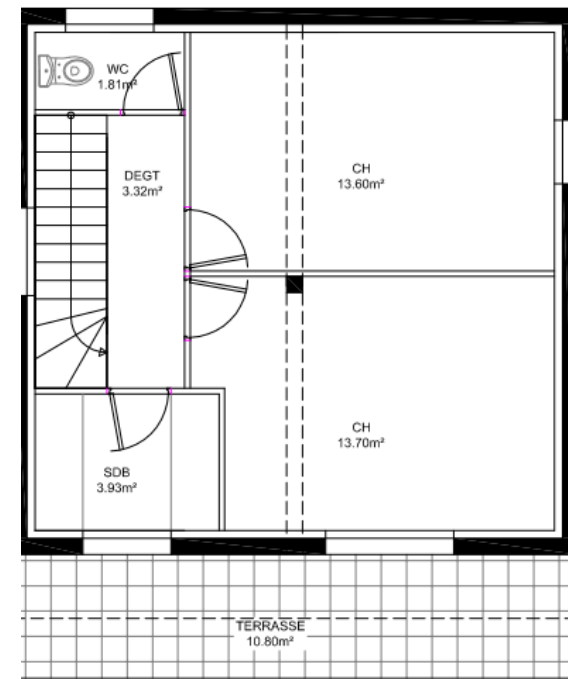
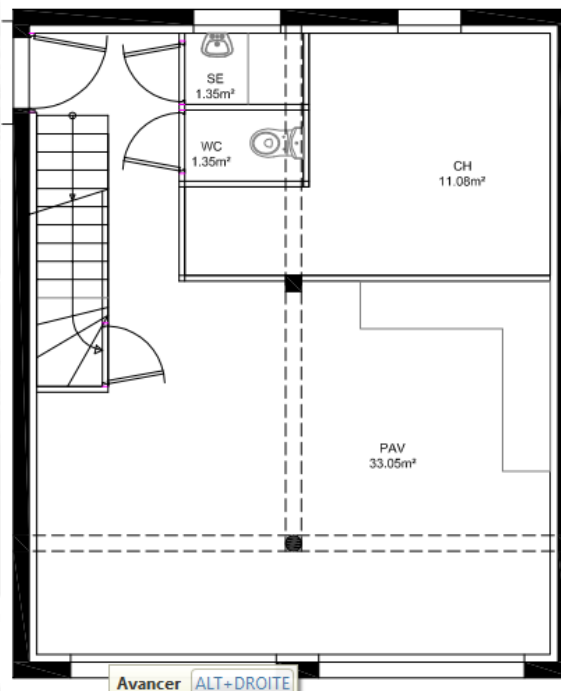


[www.. Villacigale.fr](http://www.villacigale.fr)



Plage à 500 m

Commerces  
à 600 m



### Villa contemporaine à étage de 83 m<sup>2</sup> sur terrain de 142 m<sup>2</sup> comprenant :

- Au rez-de-chaussée : 1 pièce à vivre de 30m<sup>2</sup>, un WC et une suite parentale de 11 m<sup>2</sup> avec salle de bain
- À l'étage : 2 chambres de 13m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC
- 2 places de parking
- possibilité de sous-sol de 45m<sup>2</sup> pour 43 700€ en sus



Photo non contractuelle